

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 727/TB-THADS (KV3)

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2025);

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 của Quốc hội ngày 19/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 02/12/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 285/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-THADS (KV3) ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Định Công thuộc số nhà 351, 353, 355 phố Định Công, tổ 17A phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là tổ 21 phường Định Công, thành phố Hà Nội) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T674531, vào sổ chứng nhận số 00929 QSDĐ/1743/QHM do UBND quận Hoàng Mai, Hà Nội cấp ngày 22/11/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn Hợp. Diện tích đo vẽ thực tế của thửa đất số 21, tờ bản đồ số 24 là 193,5 m² (diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T674531 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 22/11/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn Hợp là 201m²). Trên thửa đất có 03 ngôi nhà được xây dựng riêng biệt, trước nhà có sân lát gạch được sử dụng chung, các nhà được đánh số 351, 353, 355. Tổng diện tích đo vẽ thực tế của thửa đất và các nhà xây riêng biệt trên đất được thể hiện theo sơ đồ nhà ở và các công trình xây dựng trên đất do Công ty TNHH đo bản đồ Hà Nội lập ngày 10/12/2021.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

+ Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.

+ Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và các văn bản hiện hành.

+ Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

+ Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã được thực hiện đối với tài sản cùng loại năm trước liền kề.

+ Phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị thẩm định giá).

+ Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Hà Nội – Địa chỉ: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Hà Nội) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục QL THADS;
- Lãnh đạo THADS TP Hà Nội (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV3 (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 3 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA-KV3.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy